



El Corazon Park 1

Community Meeting #2/Junta Comunitaria #2

City of Oceanside

February 2, 2023/Febrero 2, 2023



SCHMIDT
DESIGN
GROUP

city of
OCEANSIDECA



City of Oceanside

- **Mark Olson, Parks & Recreation Division Manager**/Director de la División de Parques y Recreación
- **Kymberly Corbin, Associate Engineer**/Ingeniera asociada

Schmidt Design Group, Inc.

- **JT Barr, Principal**/Director
- **Jennifer Montgomery, Associate**/Asociada
- **Blake Osland, Project Manager**/Director de Proyecto
- **Jesus Alan Figueroa, Spanish Liaison**/Traductor De Español

Pendoley Strategies + Communications

- **Andy Pendoley, Founder**/Fundador

- **Project History**/Historia del Proyecto
- **Site Analysis**/Análisis del Sitio
- **Workshop #1 Summary**/Resume de Taller #1
- **Design Alternatives**/Diseños Alternativos
- **Workshop Activity**/Actividad del Taller
- **Next Steps**/Siguietes Paso

Project History/Historia del Proyecto



SCHMIDT
DESIGN
GROUP

city of
OCEANSIDECA



El Corazon Site

- **Former silica sand mine**
Antigua mina de arena sílice
- **1994 - Property given to the City of Oceanside**
La Propiedad fue dada (entregada, regalada) a la Ciudad de Oceanside
- **1995 – Green waste facility opened**
Fue abierta la Planta de Residuos Verdes



El Corazon Site

- **1996 - Reclamation work began to stabilize slopes & eliminate pooling groundwater**

El trabajo de recuperación empezó a estabilizar las laderas y a eliminar la acumulación de agua subterránea

- **1997 - Land use vision plan was prepared**

Se preparó la visión del Uso del Suelo

- **2005 - Conceptual Master Plan was developed**

El Plan Maestro Conceptual fue desarrollado



El Corazon Specific Plan

El Plan Específico

- **2009 – Specific Plan and Environmental Impact Report approved by the Oceanside City Council**

El Plan Específico y el Reporte de Impacto Ambiental fue aprobado por (la ciudad) el Council de la Ciudad de Oceanside

- **June 2009 – El Corazon Senior Center opened**

Abrio El Centro para Personas Mayores de El Corazon



El Corazon Specific Plan Parks/ Los Parques de El Plan Específico

- **212 acres of parks/**
212 acres de parques
- **9 parks/**
9 parques



Park 1

- **Park 1 will be the first of 9 parks/**
Parque 1 sera el primero de 9 parques

Site Analysis/Análisis del Sitio

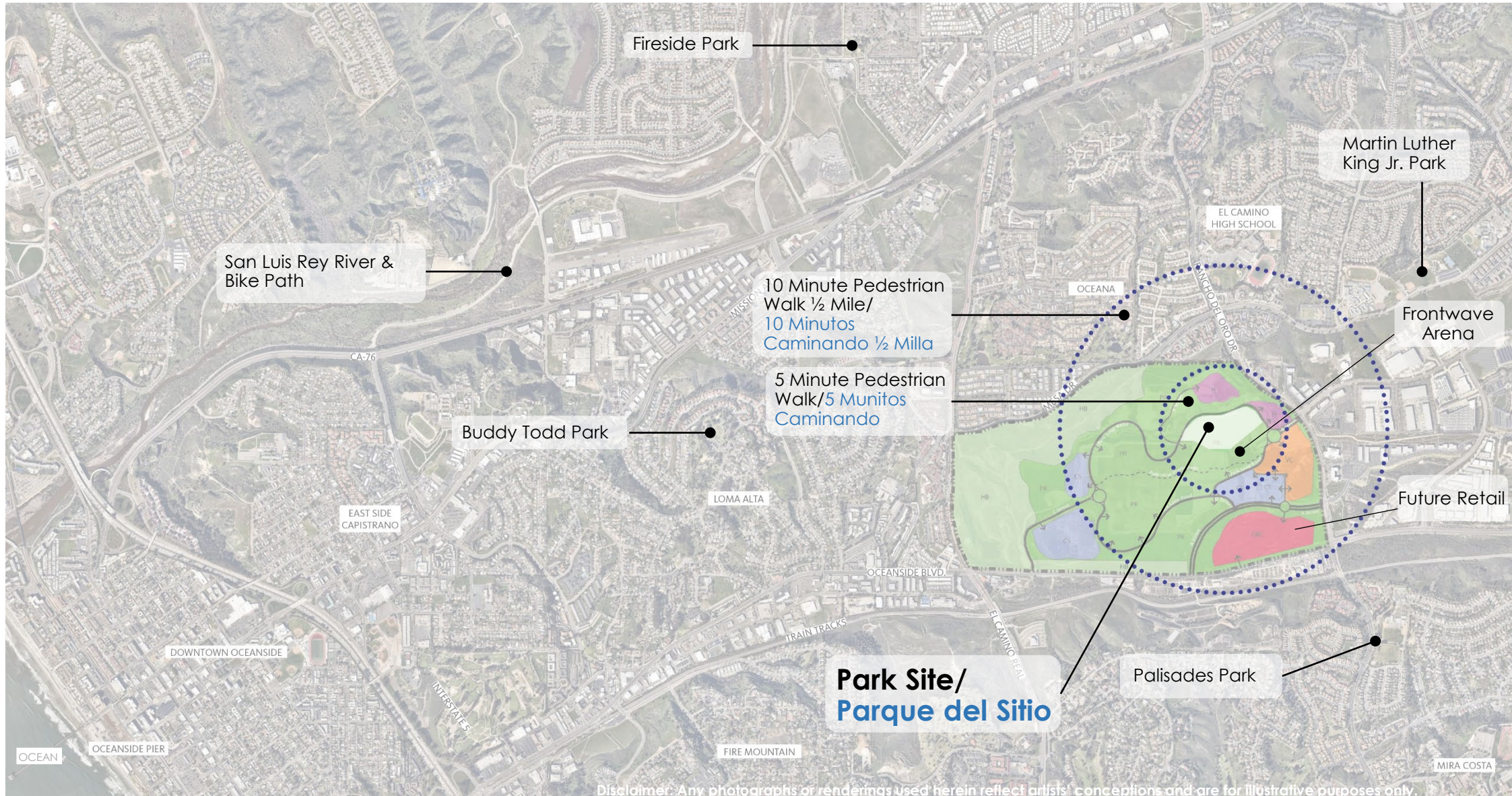


SCHMIDT
DESIGN
GROUP

city of
OCEANSIDECA

REGIONAL CONTEXT/CONTEXTO REGIONAL

El Corazon Park 1



SITE ANALYSIS/ANÁLISIS DEL SITIO

El Corazon Park 1



LEGEND

↔ Pedestrian Access
Acceso Peatonal

↔ Vehicular Access
Acceso Vehicular

↔ Class II Bike Lanes
Carril de Bicicletas Clase II

----- Site Boundary
Limite de Sitio

→ Prevailing Wind
Viento Predominante

● Views
Vistas

☀ Sun Exposure
Exposicion Solar

Note: Park size to be +/- 17 acres



El Corazon Specific Plan Plan Específico de El Corazon



Park 1

- +/- 17 acres



Park 1

- **City Agreement**
Acuerdo de la Ciudad
 - **4 acres of sports fields/de campos deportivos**
 - **+/- 650 Parking/ Estacionamiento**
- **There are geotechnical constraints on the site**
Hay restricciones geotecnicas en el sitio

Workshop #1 Summary/ Taller # 1

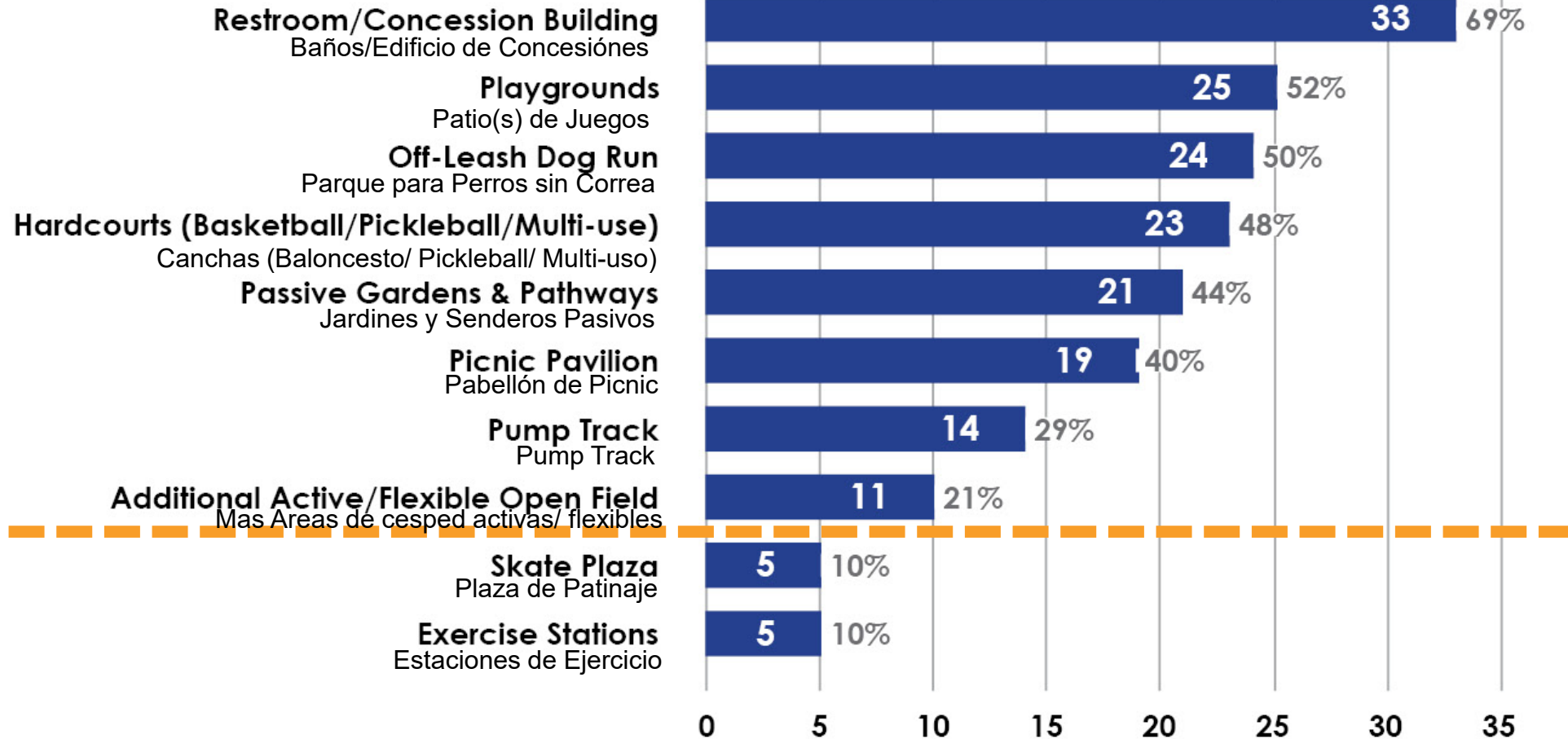


SCHMIDT
DESIGN
GROUP

city of
OCEANSIDECA

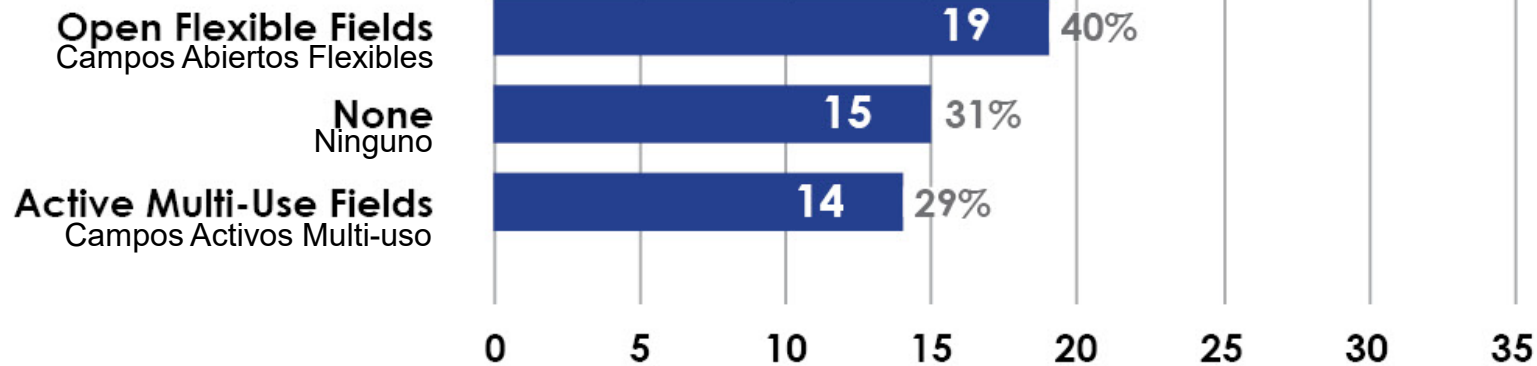
Amenity Poll (Please select a maximum of 4 amenities)

Encuesta de Servicios (Por favor seleccione un máximo de 4 servicios)



What type of fields would you like to see in the park?

¿Qué tipo de campos te gustaría ver en el parque?



What type of hard court would you like to see in the park?

¿Qué tipo de canchas te gustaría ver en el parque?

Multi-purpose Courts

Canchas de Multi-uso

Pickleball Courts

Canchas de Pickleball

None

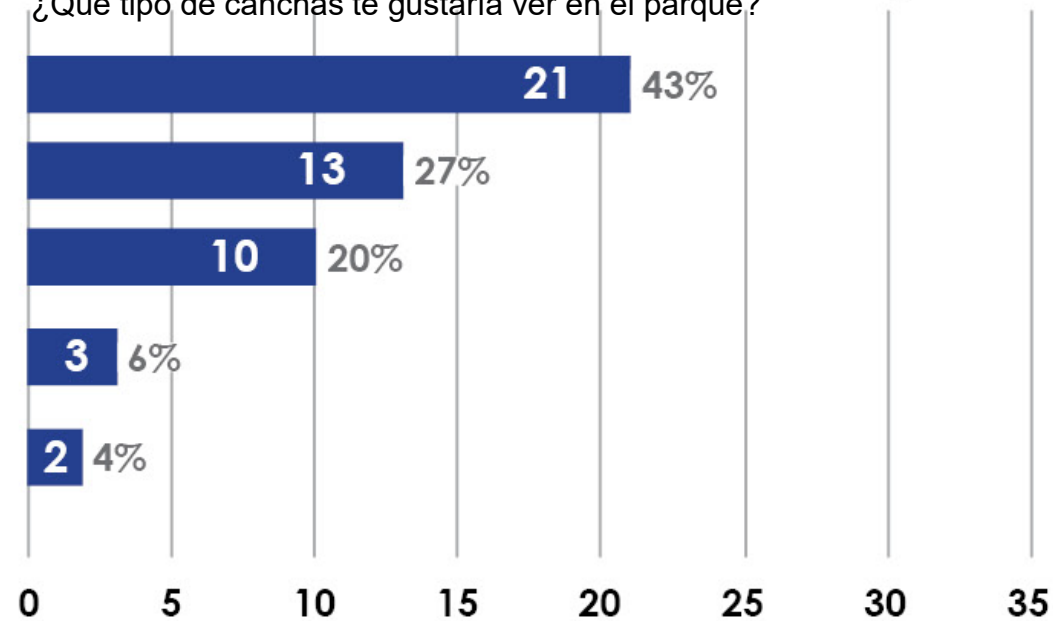
Ninguno

Tennis Courts

Canchas de Tenis

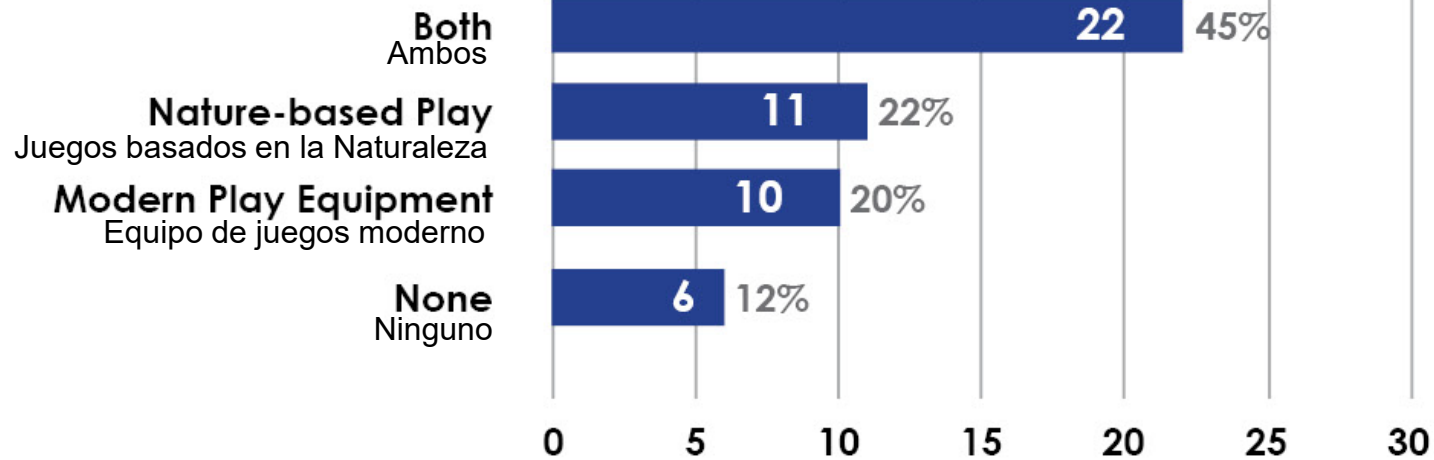
Basketball Courts

Canchas de Baloncesto



What playground style would you like to see in the park?

¿Qué tipo de patio de juegos te gustaría ver en el parque?



What is special about Oceanside and the El Corazon Community?

¿Que es especial de Oceanside y la comunidad de El Corazon?

COMMUNITY PRIDE

Humble and grounded yet growing and up-and-coming.

FAMILY OCEAN TOWN

Close connection to the ocean with families of all ages.

NATIVE & NATURAL

Create a space where all can experience nature.

DESTINATION

Create a destination that serves as the “heart” of the community.

ORGULLO DE LA COMUNIDAD

Humilde y con los pies en la tierra pero creciendo con un futuro prometedor

CIUDAD COSTERA DE FAMILIA

Conexión cercana a el mar con familias de todas las edades.

NATIVO Y NATURAL

Crean un espacio donde todos pueden experimentar la naturaleza.

DESTINO

Crean de un destino que sirva como el “corazón” de la comunidad.

Design Alternatives/Diseños Alternativos



SCHMIDT
DESIGN
GROUP

city of
OCEANSIDECA

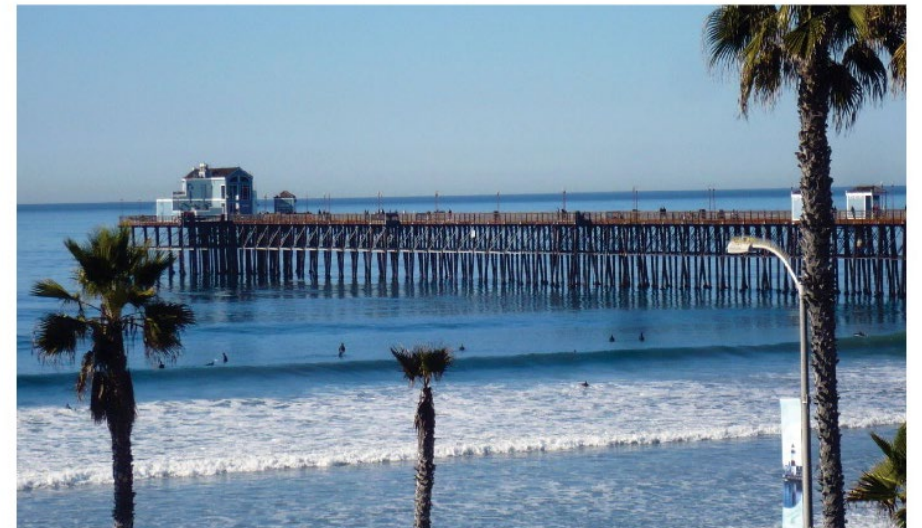
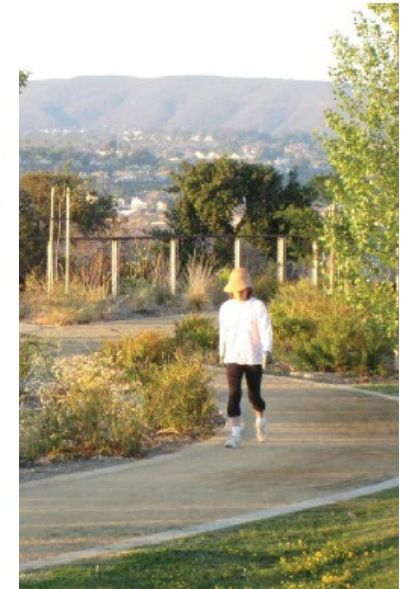
Park Amenities – Included in both concept designs:

Servicios de Parque – Incluido en ambos diseños conceptuales

- **Restroom Building**
Edificio del Baños
- **Children's Playgrounds**
Patio de Juegos
- **Dog Park**
Parque de Perros sin Correa
- **Hardcourts**
Canchas
- **Passive Gardens & Pathways**
Jardines y Senderos Pasivos
- **Pump Track**
Pump Track
- **2 Full Size Athletic Fields (4.5 acres)**
2 Campos Deportivos de Tamaño Completo
- **Connection to trails**
Conexión a Senderos
- **Trees and Shaded Seating Areas**
Árboles y Areas para sentarse con Sombra
- **Interpretive Signage and Education** Señalización Interpretativo y Educación
- **Accessibility Throughout**
Accesibilidad en Todo
- **Stormwater Garden**
Jardin de agua pluvial

Concept A – Rippling Waves/Ondas Onduladas

- **Ocean Inspired**
Inspirado en el Oceano
- **Entry Gardens**
Jardines de Econtrada
- **Civic Green (1.5 Acres)**
Campos Verdes de la Comunidad
- **Pier Overlook**
Mirador del Muelle
- **(2) Multi-Purpose Courts**
(2) Canchas de Multiuso



Concept A – Rippling Waves/Ondas Onduladas

El Corazon Park 1



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Park Access and Pathways/ Acceso al Parque y Senderos



Perimeter Loop/
Círculo de
Perímetro = .6 mile

Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Discovery Gardens/Jardines de Descubrimiento

El Corazon Park 1



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Neighborhood Civic Green/Campo Verde de la Comunidad

El Corazon Park 1



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Restroom Building/Edificio de Baños



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Children's Playground/Patio de Juegos

El Corazon Park 1



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Picnic Pavilion/Pabellón de Picnic

El Corazon Park 1



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Multi-Purpose Courts/Canchas de Multi-uso



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Off Leash Dog Run/Parque de Perros sin Correa



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Pier Overlook/Mirador del Muelle

El Corazon Park 1



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas

Multipurpose Fields – Overlay 1/ Campos Multi-uso – Superposición 1



Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas

Multipurpose Fields – Overlay 1/ Campos Multiuso – Superposición 1

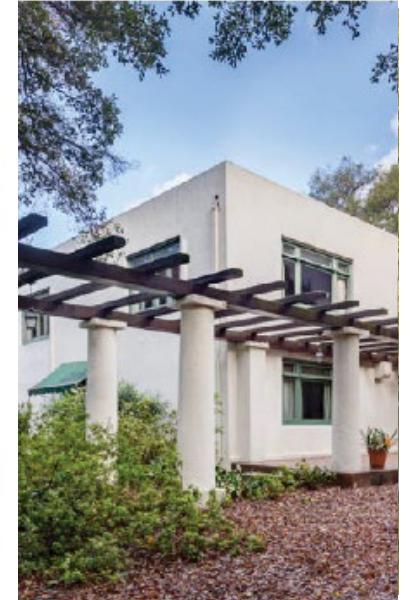


Concept A – Rippling Waves/ Ondas Onduladas Pump Track/Pump Track



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque

- **Irving Gil Inspired**
Inspirado por Irving Gil
- **Central Promenade**
Paseo Central
- **Civic Green (2.4 Acres)**
Campos Verdes de la Comunidad
- **Adventure Play Area**
Patio de Juegos de Aventura
- **Outdoor Fitness Area**
Área de Ejercicio en Exteriores
- **Single Use Courts/Canchas**
 - **1 Tennis**/1 Cancha de Tenis
 - **1 Basketball**/1 Cancha de Baloncesto
 - **8 Pickleball**/8 Canchas de Pickleball



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque

El Corazon Park 1



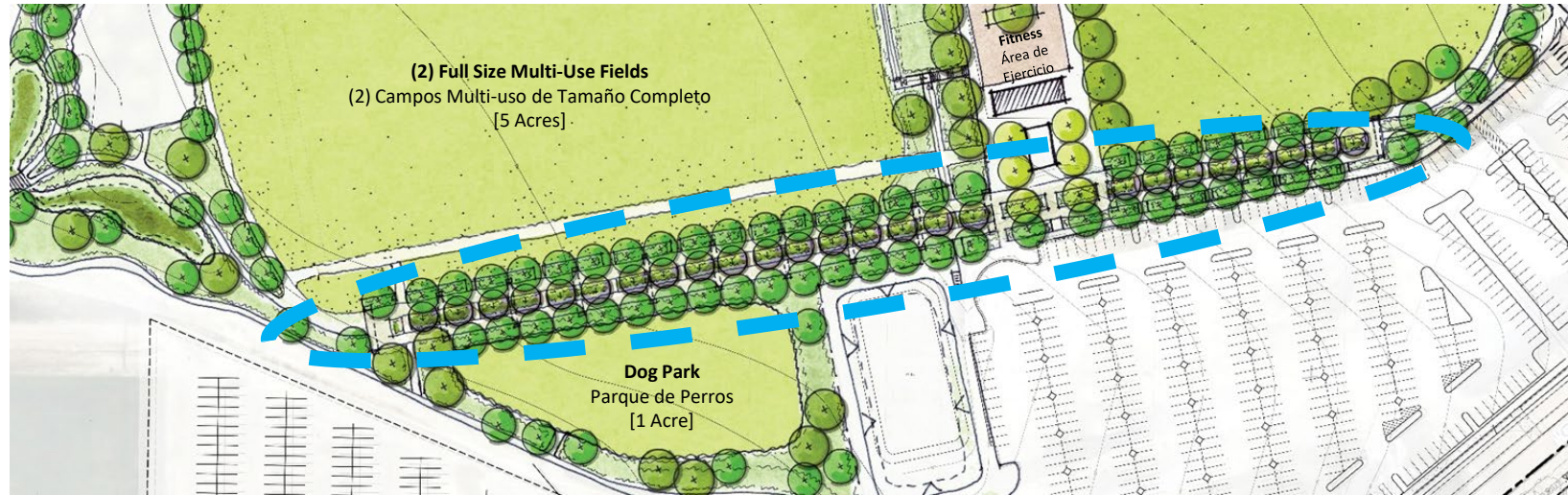
Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Park Access and Pathways/Acceso al Parque y Caminos



**Perimeter Loop/
Círculo de
Perímetro = .7 mile**

Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Entry Experience/Experiencia de Entrada

El Corazon Park 1



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Neighborhood Civic Green/Campo Verde de la Comunidad

El Corazon Park 1



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Restroom Building/Edificio de Baños

El Corazon Park 1



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Outdoor Fitness/Área de Ejercicio en Exteriores

El Corazon Park 1



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Children's Playground/Patio de Juegos

El Corazon Park 1



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Picnic Pavilions/Pabellón de Picnic

El Corazon Park 1



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Adventure Playground/Patio de Juegos de Aventura

El Corazon Park 1



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Hard Courts/Canchas

El Corazon Park 1



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque

Multipurpose Fields – Overlay 1/ Campos Multi-uso – Superposición 2



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque

El Corazon Park 1

Multipurpose Fields – Overlay 2 / Campos Multiuso – Superposición 2



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Off Leash Dog Run/Parque de Perros sin Correa

El Corazon Park 1



Concept B – Park Promenade/Paseo del Parque Pump Track/Pump Track

El Corazon Park 1



Rippling Waves/Ondas Onduladas



Park Promenade/Paseo del Parque



Workshop/Taller



SCHMIDT
DESIGN
GROUP

city of
OCEANSIDECA

Workshop Outline

El Corazon Park 1

- **Small Group Discussion (30 minutes)**
Discusión en Grupos Pequeños (30 minutos)
 - **Character and Form of Park**/Carácter y Forma del Parque
 - **Amenity Types and Location**/Tipos de Servicios y Ubicación
 - **Additional Feedback or Thoughts**/Comentarios o Pensamientos Adicionales
- **Small Groups Report Back (2-3 minutes per group)**
Grupos Pequeños Presentan un Informe (2-3 minutos cada grupo)
- **Design Team Summary**
Resumen del Equipo de Diseño

Next Steps/Siguientes Pasos



SCHMIDT
DESIGN
GROUP

city of
OCEANSIDECA

- **Synthesize Feedback from Today's Meeting**

Sintetizar Comentarios de la Junta de Hoy

- **Develop Draft Master Plan**

Desarrollar el Borrador del Plan Maestro

- **Parks & Recreation Commission**

Comision de Parques y Recreación

- **Present Preferred Plan for Approval**/Presentar Plan Preferido para Aprobacion
- **Spring/Summer 2023**/Primavera/Verano 2023

Email/Correo electronico:

KCorbin@oceansideca.org